



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021

№ 2223

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение
2 к постановлению администрации
района от 22.09.2021 № 1683
«Об утверждении документации
по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 15.11.2021 № ВМ-2733 в связи с допущенной технической:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации района от 22.09.2021 № 1683 «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив пункт 1.1 текстовой части проекта межевания территории и выноску 3 на чертежах межевания территории в новой редакции, согласно приложению. В каталоге координат заменить обозначение образуемого земельного участка 86:04:0000001:21110:3У1 на 86:04:0000001:21110/чзу1.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98570, 86:04:0000001:98344, 86:04:0000001:21110, с сохранением исходных в измененных границах, образованием части земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:21110, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 28571 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

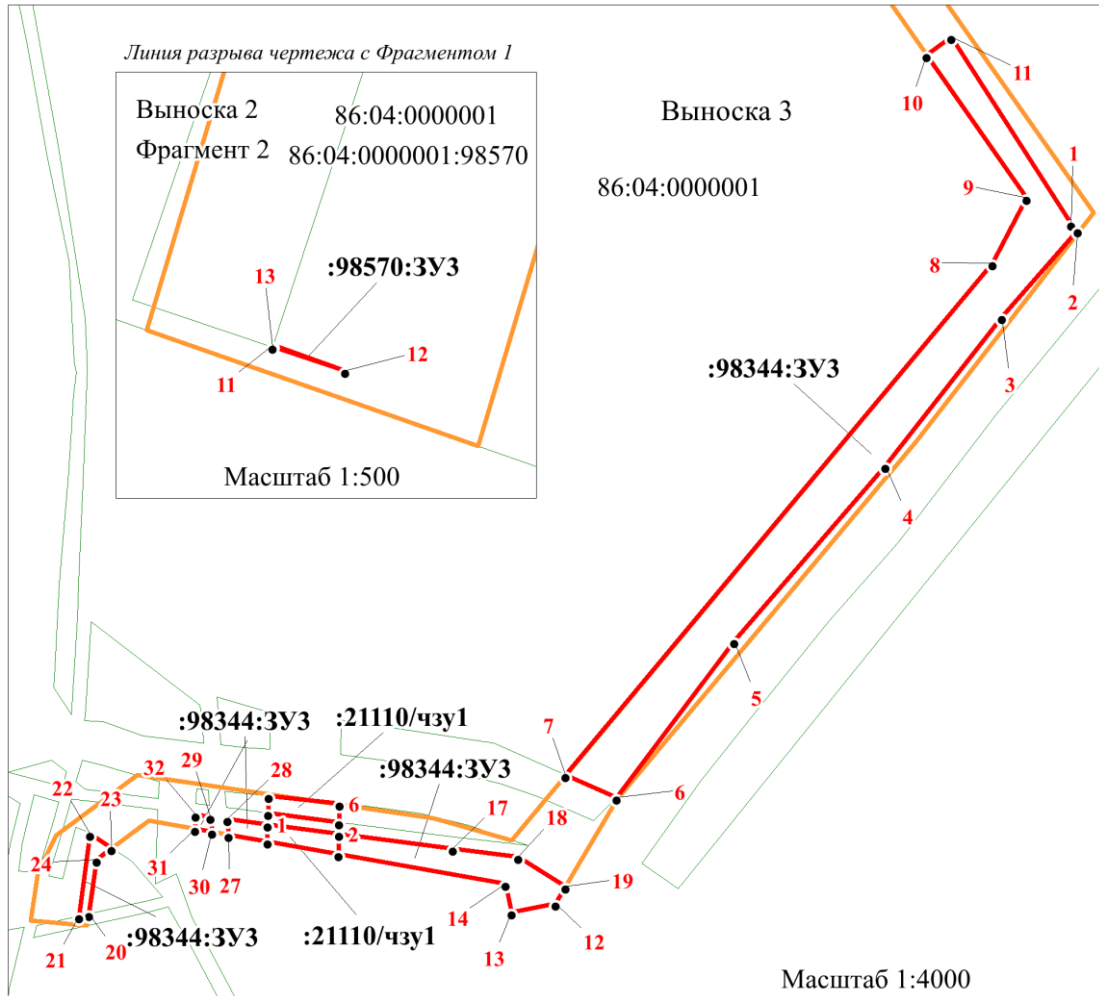
Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ1	5961	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ2	2176	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ3	13288	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ1	949	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ2	4038	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							объектов; заготовка древесины	
	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ3	1429	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:21110	481 590	-	86:04:0000001	/чзу1	730	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
Итого:						28571	-	-

2.Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов
- планировочной структуры